**Сообщение об итогах** **очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Шуваловский, д. 51 корпус 3 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования** **в период с 15.04.2025 г. по 08.05.2025 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г Санкт-Петербург | 12.05.2025 г. |

**Вид общего собрания:** очередное. **Форма проведения Общего собрания:** Очно-заочное голосование. **Дата и время** **очного** **обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 15.04.2025г. 19ч. 30 мин. **Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г Санкт-Петербург, пр-кт Шуваловский, д. 51 корпус 3 литера А. **Дата и время окончания:** 08.05.2025 г. 23 ч. 59 мин. **Инициатор** **Общего собрания:** управляющая организация ТСЖ "ШУВАЛОВСКИЙ-51, КОРПУС 3" ОГРН №1037832019191 ИНН №7814126100

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ дома: 5514.786 кв.м.;

общее количество голосов членов ТСЖ: 5514.786 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3760,62; общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,19;

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам Общего собрания.**

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

**Вопрос №1**. **РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего Собрания членов ТСЖ Шуравина Владимира Николаевича. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Елисееву Наталью Олеговну. Наделить председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании членов ТСЖ, подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания членов ТСЖ. Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Вопрос №2**. **РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2024 год, в том числе отчет об исполнении сметы ТСЖ на 2024 год.

**Вопрос №3**. **РЕШИЛИ**: Выбрать в состав Правления ТСЖ: Наянова Александра Владимировича (кв. 28), Свиридова Сергея Ивановича (кв. 48), Ефимова Кирилла Андреевича (кв. 88), Яушева Илью Васильевича (кв. 91), Елисееву Наталью Олеговну (кв. 156).

**Вопрос №4**. **РЕШИЛИ**: Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годового отчета правления ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3" за 2024 год, заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024 год, заключение о смете доходов и расходов ТСЖ на 2025 год, заключение о размере обязательных платежей и взносов собственников помещений в МКД и членов ТСЖ на содержание и ремонт жилья на 2025 год\*.

**Вопрос №5**. **РЕШИЛИ**: Выбрать председателем Правления ТСЖ "Шуваловский-51, корпус 3" из числа членов Правления ТСЖ Елисееву Наталью Олеговну (собственника кв. 156). Поручить председателю Правления ТСЖ Елисеевой Наталье Олеговне подписать трудовой договор о приеме на работу управляющим ТСЖ Шуравина Владимира Николаевича с возложением на него обязанностей по управлению многоквартирным домом и предоставлением полномочий для осуществления этих обязанностей, в том числе, предоставлением ему полномочий подписания договоров на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ, осуществление платежей по заключенным договорам и обязательствам ТСЖ, подписания актов выполненных работ и оказанных услуг, нанимать и увольнять работников, и других полномочий по управлению многоквартирным домом с возложением ответственности в соответствии с трудовым законодательством РФ. Для осуществления полномочий по управлению МКД выдать управляющему ТСЖ необходимые доверенности.

**Вопрос №6**. **РЕШИЛИ**: Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить управляющим ТСЖ Шуравина Владимира Николаевича, заключить с ним трудовой договор по организации управления МКД с предоставлением права подписи заключаемых договоров, актов выполненных работ (оказанных услуг) и осуществления платежей по ним, представлять ТСЖ в государственных и судебных органах и возложением ответственности в соответствии с трудовым законодательством.

**Вопрос №7**. **РЕШИЛИ**: Предлагается голосовать за следующее решение: Выбрать ревизором ТСЖ Макушкину Марию Михайловну, кв. 120.

**Вопрос №8**. **РЕШИЛИ**: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год рекомендованную правлением ТСЖ.

**Вопрос №9**. **РЕШИЛИ**: Утвердить размеры обязательных платежей и взносов членов ТСЖ и собственников помещений в МКД на содержание и ремонт жилья на 2025 год в сумме 34,68 руб. до 30.06.2025 г. и 39,82 руб. с 01.07.2025 года с 1 м кв. общей площади помещения, находящегося в собственности, а также 134/159 руб./квартира по п. 8, 14, 15, 16, 17 сметы
Утвердить размер вознаграждения председателя правления ТСЖ 17300 руб. в месяц
Утвердить оклад управляющего ТСЖ в размере 28000 руб. в месяц.

**Вопрос №10**. **РЕШИЛИ**: Определить место хранения копии протокола общего Собрания и копий решений членов ТСЖ - помещение Правления ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 51, корпус 3. Сообщения о проведении собрания и результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ размещать на информационном стенде на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Председатель общего собрания**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Шуравин В.Н.